



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

1 ATA DA QUINQUAGÉSIMA TERCEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
2 CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS
3 SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL.
4

5 Aos onze dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis às 09 horas e 30 minutos, no
6 auditório da Sede do Instituto de Previdência do Distrito Federal, situado no Setor Comercial
7 Sul, Quadra 09, Bloco B 1º Subsolo do Edifício Parque Cidade Corporate, realizou-se a
8 quinquagésima terceira reunião extraordinária do Conselho de Administração do Instituto de
9 Previdência dos Servidores do Distrito Federal - CONAD/IPREV/DF, instituído pela Lei
10 Complementar nº 769, de 30 de junho de 2008, como órgão superior que integra a estrutura do
11 Regime Próprio de Previdência Social do Distrito Federal, sob a presidência do Senhor
12 Alberto Nascimento Lima, presidente do Conselho que convidou a mim, Ana Claudia
13 Rodrigues de Sousa dos Santos para secretariar a sessão. Participaram da reunião os seguintes
14 **Conselheiros Titulares:** Paulo Cavalcanti de Oliveira, representante do TCDF; Adler
15 Anaximandro de Cruz e Alves, Presidente do Iprev/DF e os representantes dos beneficiários:
16 Fernando Antônio de Aquino Pavie; Marcos Rogério Ferreira Guedes; Sílvio Zerbini Borges;
17 Alberto Nascimento Lima; Ricardo Andrade Vasconcellos; Ibrahim Yusef Mahmud Ali, e
18 Lairton Galaschi Ripoll Junior. **Conselheiros Suplentes:** Marcelo Herbert de Lima – Sec.
19 Adjunto da Seplag; Allan Luiz Oliveira Barros – Diretor Jurídico do Iprev/DF e Inaldo José
20 de Oliveira - representante da CLDF. Representando os beneficiários: Elza Aparecida Reis
21 Almeida, Emmanuel Cícero Dias Cardoso e Francisco Alves de Sousa. Após verificar a
22 existência de quórum, o presidente iniciou a reunião pelo **Item I** – Leitura da ata da 52ª
23 reunião extraordinária. A ata foi lida e assinada. **Item II** – Recomposição do patrimônio do
24 Iprev/DF. O Presidente informou que após ação do Presidente do Iprev/DF, o CONAD
25 participou de reunião realizada em 06/10/2016 com o Governador, ficando decidida a troca da
26 Gleba localizada no Gama por imóveis localizados nas seguintes áreas: Jôquei Clube, Setor
27 Noroeste e Águas Claras. Após, cedeu a oportunidade para que os conselheiros discorressem
28 sobre o assunto. Objetivando uma avaliação mais sólida, o conselheiro Ricardo Vasconcellos
29 solicitou uma questão de ordem, sugerindo que o conselheiro Adler de Cruz e Alves fizesse a
30 reapresentação dos imóveis. Este, por meio de slides, procedeu com a reapresentação,
31 mensurando a temática com as seguintes pontuações: Frisou sobre a atualização de valores
32 dos imóveis; falou que em reunião, a TERRACAP esclareceu que não havia oferecido os
33 imóveis citados anteriormente, devido à existência de embaraços judiciais, bem como que em
34 relação à área situada em Santa Maria, realmente está sendo utilizada provisoriamente pela
35 Marinha do Brasil, haja vista que já está sendo definida uma área no Setor de Embaixadas
36 Norte para o referido uso; discorreu sobre os avanços obtidos após reunião com a
37 Subsecretaria de Orçamento, no que diz respeito à dotação orçamentária destinada à gestão
38 imobiliária dos imóveis e informou que já está sendo feito levantamento de custos para cercar
39 e vigiar as áreas. O conselheiro Zerbini Borges discorreu sobre a importância e necessidade da

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL
SCS QUADRA 09, TORRE B 1º SUBSOLO, EDIFÍCIO PARQUE CIDADE CORPORATE
CEP: 70308-200 BRASÍLIA/DF
TELEFONE: 3226-6418

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

40 apresentação do relatório para posteriormente efetivar uma avaliação. O conselheiro Marcos
41 Guedes manifestou preocupação quanto à demora por parte da Caixa Econômica Federal em
42 entregar a avaliação dos imóveis que foram oferecidos para recompre o patrimônio do
43 Instituto. O conselheiro Ibrahim Ali sugeriu fazer uma visita à área localizada no Jóquei
44 Clube, falou que tendo em vista a baixa no mercado imobiliário, entende que o governo
45 subestimou o valor dos imóveis oferecidos, e informou que haverá uma audiência pública na
46 Câmara Legislativa marcada para 27/10/2016, onde será discutido o assunto. O conselheiro
47 Paulo Oliveira ressaltou a importância do debate, porém, mencionou que além de estar
48 tramitando na CLDF o Projeto de Lei Nº 74/2016 que autoriza o Distrito Federal a proceder à
49 incorporação de imóveis que menciona, ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito
50 Federal – DFPrev, conforme inciso V da Lei 899/2015, somente a avaliação mercadológica
51 dos ativos mencionados no art. 55 da Lei Complementar nº 769, de 2008, é condicionada ao
52 interesse do Iprev/DF, e pelo valor de venda forçada, definido em laudo a ser emitido por no
53 mínimo 2 empresas de avaliação credenciadas junto a instituições financeiras, portanto
54 entende que não cabe ao Conselho decidir sobre quais imóveis comporá a lista. Após, indagou
55 ao conselheiro Adler se os imóveis apresentados estão livres de embaraços judiciais. Em
56 seguida, o colegiado decidiu que às 10 horas do dia 18/10/2016 será feita visita as áreas. O
57 Presidente solicitou explicação sobre o Programa de Desenvolvimento Econômico intitulado
58 PROCIDADES. O Conselheiro Marcelo de lima explanou sobre a temática, relatando que o
59 referido programa está em andamento na Secretaria de Economia e Desenvolvimento
60 Sustentável, o qual visa a modernização do antigo PRO-DF. Falou que o referido Programa
61 possui a finalidade de promover melhorias nas condições ambientais, de negócios, promoções
62 de investimentos, infraestruturas e fomento ao desenvolvimento empresarial. Acrescentou que
63 o projeto envolve a CEB, CAESB, SECRETRAIÁ DE INFRAESTRUTURA e NOVACAP
64 podendo ser visualizado por meio do site da Secretaria, ou apresentado por esta, caso o
65 Colegiado manifeste interesse. **Item III – Taxa de Administração.** O Presidente lembrou aos
66 conselheiros que foi encaminhado aos e-mails arquivos contendo estudos sobre a taxa de
67 administração, recomendou que fizessem as devidas apreciações e passou a oportunidade ao
68 conselheiro Adler que distribuiu material contendo pesquisa sobre o tema e iniciou a
69 apresentação fazendo a leitura do Artigo 6º da Lei Nº 9717, de 27 de novembro de 1.998, que
70 dispõe sobre regras gerais para a organização e o funcionamento dos regimes próprios de
71 previdência social dos servidores públicos da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos
72 Municípios. Após, apresentou seu entendimento no sentido de que quando se cria fundos
73 segregados, a lei já deveria criar a taxa e citou o estabelecimento de limites para a taxa
74 descritos no inciso VIII do mesmo artigo, que entende ser de até 2%. O conselheiro deu
75 continuidade à apresentação, explanando acerca dos estados que possuem taxa de
76 administração para custeio do órgão gestor único do RPPS. Comentou que de acordo com
77 pesquisa realizada pelo Iprev/DF com o apoio do Ministério da Previdência, somente o
78 Distrito Federal e o estado de Pernambuco continuam discutindo a criação ou não, da taxa de
79 administração, portanto percebe que em um cenário nacional, o que é mais comum em termos



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

80 de Entidades Administrativas de natureza autárquica, é possuir a taxa de administração.
81 Explicou a diferença entre reserva e superávit, respondeu perguntas, dissertou a respeito do
82 equilíbrio atuarial, ressaltou que embora ocorra impacto atuarial não será contundente e
83 concluiu dizendo que a criação da taxa é um investimento projeção, frisando também o
84 empoderamento do Conselho haja vista que este passará a definir onde serão gastos os
85 recursos. **Item IV – Informes Gerais.** O Presidente discorreu sobre a morosidade da resposta à
86 consulta encaminhada à PGDF acerca da preclusão da competência do CONAD apreciar
87 prestação de contas de exercícios anteriores, comunicou aos conselheiros que na reunião com
88 o Governador, solicitou que fosse envidado esforços no sentido de publicar as designações
89 para a recomposição do Conselho Fiscal e encerrou a sessão às 11 horas e 40 minutos. Eu,
90 Ana Claudia Rodrigues de Sousa dos Santos, lavrei a presente ata que após lida e aprovada,
91 será assinada pelos Conselheiros.

92
93
94
95 PAULO CAVALCANTI DE
96 OLIVEIRA

ADLER ANAXIMANDRO DE CRUZ E
ALVES

97
98
99
100
101 FERNANDO ANTÔNIO DE
102 AQUINO PAVIE

MARCOS ROGÉRIO FERREIRA GUEDES

103
104
105
106
107 SÍLVIO ZERBINI BORGES

ALBERTO NASCIMENTO LIMA

108
109
110
111
112 RICARDO ANDRADE
113 VASCONCELLOS

IBRAHIM YUSEF MAHMUD ALI



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

118 **ATA DA QUINQUAGÉSIMA TERCEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO**
119 **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS**
120 **SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL.**
121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

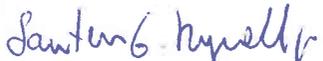
135

136

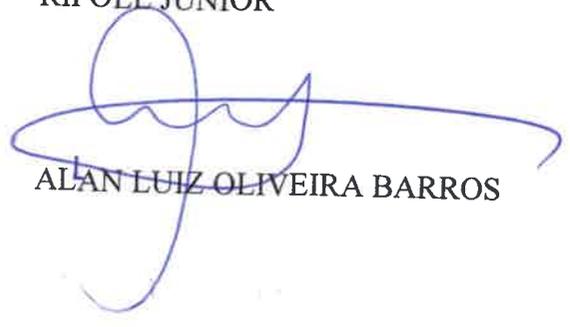
137

138

139


LAIRTON GALASCHI
RIPOLL JUNIOR


MARCELO HERBERT DE LIMA


ALAN LUIZ OLIVEIRA BARROS


INALDO JOSÉ DE OLIVEIRA


ELZA APARECIDA REIS
ALMEIDA

EMMANUEL CÍCERO DIAS
CARDOSO





GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores do
Distrito Federal - CONAD/IPREV/DF

Conselho de Administração - CONAD/IPREV/DF

CONVOCATÓRIA Nº 08/2016/IPREV-DF

Brasília/DF, 06 de outubro de 2016.

Excelentíssimos (as) Senhores (as),

O Presidente do Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal, Senhor Alberto Nascimento Lima, no uso de suas atribuições, CONVOCA os membros do Conselho de Administração para a 53ª reunião extraordinária a ser realizada no dia **11 de outubro de 2016, (terça-feira)**.

HORÁRIO: 09h

LOCAL: Auditório da SEDE DO IPREV - SCS QUADRA 09 TORRE B
1º SUBSOLO, EDIFÍCIO PARQUE CIDADE CORPORATE, com a seguinte
pauta:

- 1- leitura da ata da 52ª reunião extraordinária;
- 2- recomposição do patrimônio do Iprev/DF;
- 3- taxa de administração;
- 4- informes gerais.

Atenciosamente,

ALBERTO NASCIMENTO LIMA
Presidente do CONAD/IPREV-DF



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal -
CONAD/IPREV/DF

LISTA DE PRESENÇA DA 53ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CONAD

Data: 11/10/2016

Horário: 09h

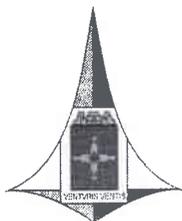
Local: Auditório da Sede do Instituto de Previdência do Distrito Federal - IPREV/DF

Conselheiros Titulares Representantes dos Segurados

Nome	Assinatura
1) Fernando Antônio de Aquino Pavie	
2) Marcos Rogério Ferreira Guedes	
3) Sílvio Zerbini Borges	
4) Alberto Nascimento Lima	
5) Ricardo Andrade Vasconcellos	
6) Ibrahim Yusef Mahmud Ali	
7) Lairton Galaschi Ripoll Júnior	

Conselheiros Suplentes Representantes dos Segurados

Nome	Assinatura
1) Josimar Oliveira Silva	FALTOU
2) Elza Aparecida Reis Almeida	
3) Emmanuel Cícero Dias Cardoso	
4) Francisco Alves de Sousa	
5) Paulo Marcelo Cruz Calixto	FALTOU
6) Rogério da Costa Silva	FALTOU
7) Rogério Galvão de Carvalho	FALTOU



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal -
CONAD/IPREV/DF

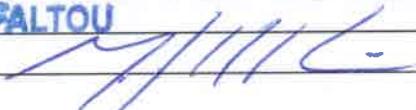
LISTA DE PRESENÇA DA 53ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CONAD

Data: 11/10/2016

Horário: 09h

Local: Auditório da Sede do Instituto de Previdência do Distrito Federal - IPREV/DF

Secretário de Estado da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão do Distrito Federal

Leany Barreiro de Sousa Lemos	FALTOU
Marcelo Herbert de Lima	

Procurador Geral do Distrito Federal

Paola Aires Corrêa Lima	FALTOU
Eduardo Muniz Machado Cavalcanti	FALTOU

Secretário de Estado da Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal

João Antônio Fleury Teixeira	FALTOU
Wilson José de Paula	FALTOU

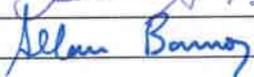
Secretário de Estado da Casa Civil, de Relações Institucionais e Sociais do Governo do Distrito Federal

Sérgio Sampaio Contreiras de Almeida	FALTOU
Fábio Rodrigues Pereira	FALTOU

Representante do Tribunal de Contas do Distrito Federal

Paulo Cavalcanti de Oliveira	
Sérgio Agripino Cândido da Silva	FALTOU

Presidente - IPREV

Adler Anaximandro de Cruz e Alves	
Allan Luiz Oliveira Barros	

Representante da Câmara Legislativa do Distrito Federal

Sandro de Moraes Vieira	FALTOU
Inaldo José de Oliveira	